

# **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken**

**Tid og sted:** Mandag d.19.august 2019. Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal, kl.19.00

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Forslag fra bestyrelsen:  
Etablering af fælles opsamling af sorteret storskrald
3. Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen

**Ad.pkt.2: Etablering af fælles opsamlingssted af sorteret storskrald**

Vedhæftet denne indkaldelse, de to skrivelser kommunen har udsendt til beboerne, samt dokument "Placeringsmuligheder i Klosterparken"

Kommunen har lovet at der på vores ekstraordinære generalforsamling vil være en repræsentant for kommunen til stede, til at svare på spørgsmål.

Kommunen har givet os 3 muligheder

1. Model 1: Til boliger med god plads

**Hvis I har god plads ved hver bolig, kan I med fordel vælge, at hver bolig får eget sæt beholdere.** Det fylder på den enkelte grund, men til gengæld har I beholderne tæt på jeres egne boliger. Hvis I vælger denne løsning, skal alle lave plads til mellem tre og fem beholdere på deres grund:

- Madaffald og restaffald i en todelt beholder
- Plast
- Papir og glas/dåser i en todelt beholder
- Pap (kan evt. fravælges)

Hvis I har beholdere til haveaffald i dag, kan I også bruge dem fremover.

Beholderen til mad- og restaffald bliver hentet op til 10 meter inde på grunden. Resten skal sættes frem til skel på tømmedagen

2. Model 2: Til boliger med begrænset plads

Hvis det kniber lidt med pladsen, kan I vælge, **at hver bolig får sin egen beholder til mad- og restaffald, mens det øvrige affald afleveres i en fælles affaldsgård med fælles beholdere til:**

- Plast
- Glas og dåser
- Papir
- Pap

Hvor mange og hvor store beholdere der skal være i affaldsgården, kommer an på antallet af boliger. Vi hjælper jer med at regne ud hvor mange beholdere netop I skal have.

Beholderen til mad- og restaffald bliver hentet op til 10 meter inde på grunden.

3. Model 3: Til boliger med meget lidt plads

**Hvis I har meget lidt plads ved hver bolig, kan I lave en fælles affaldsgård til alle jeres affaldsbeholdere.** Hvor mange beholdere I skal have, kommer an på antallet af boliger, men I skal have beholdere til:

- Madaffald
- Restaffald
- Plast
- Glas og dåser
- Papir
- Pap

Lisbeth og Preben i bestyrelsen har prøvet at se på mulighederne i Klosterparken og haft nogle diskussioner med kommunen om ovennævnte.

Der kan opsummeres som følger:

- Vælger vi at holde alle containerne på egen grund kommer vi selv til at trække dem frem når de skal tømmes. Der er aftale med skraldemændene om de skal afhente inden for 10 m. fra bilen. Det betyder at Klosterparkens beboere med udgang direkte til vej bare skal tage deres containere med udenfor havelågen. De beboere, som ikke har udgang til vej, skal trække containerne ud til opsamlingssteder.
- Hvis vi etablerer fælles affaldssortering vejleder kommunen os til at etablerer så mange områder som muligt, da erfaringerne viser at flere får sorteret sit affald hvis det er let. Kommunen foreslog et opsamlingssted ved hver gavl. Dette er markeret med lyserødt på vedhæftede dokument. Bestyrelsen foreslog området markeret med gul ved indkørslen til Klosterparken. Dette var

kommunen heller ikke afvisende overfor, da alle med bil kommer forbi dagligt.

- Kommunen orienterede også om at beslutningen vi tager på den ekstraordinære generalforsamling kan vi ændre uden omkostninger på et senere tidspunkt
- Kommunen fortalte også at vi skal søge byggetilladelse hvis vi skal til at etablere fælles affaldssorteringssteder. (gad lide og vide om det er gebyrfrit, når kommunen har trukket krav ned over os om sortering? (formands bemærkning))
- Der skal være rampe, de steder hvor der er kantsten i dag.
- Det er ikke afklaret med kommunen, om nogle kan vælge model 1 mens andre vælger model 2/3

Der skal tages stilling til, dvs. stemmes, om vi i Klosterparken ønsker

- a) Model 1
- b) Model 2
- c) Model 3

Der stemmes på alle modeller hver for sig, og den model der får flest stemmer, bliver den der bliver valgt.

Hvis det bliver model 2 eller model 3, så skal der tages stilling til, dvs. stemmes om:

- d) 1 fælles sted, som markeret med gult på vedhæftet dokument " Placeringsmuligheder i Klosterparken"
- e) flere fælles steder, som markeret med rødt på vedhæftet dokument " Placeringsmuligheder i Klosterparken"

Ad e):

Alternative muligheder, dvs. ændringsforslag sendes til bestyrelse ved formanden, til udsendelse som supplerende materiale til indkaldelsen.

d) må anses for at være billigere end e), men e) må anses for at være mere operationel for den enkelte beboelse.

Økonomi:

Forslag skal i følge vores vedtægter være angivet med økonomi.

Bestyrelsen har ikke set på økonomi i dette, da det vil give en stort unødigt ekstraarbejde, så længe det ikke vides hvad beboerne i Klosterparken vil foretrække af løsningsmodeller.

Der er derfor følgende forslag:

- f) Bestyrelsen gives bemyndelse til at priorere økonomien til ovennævnte forslag over de på den ordinære generalforsamling vedtagende forslag om etablering af trampolin og ny belysning. Med denne bemyndigelse følger også at bestyrelsen beslutter og iværksætter den/de ovenfor valgte løsninger
- g) Bestyrelsen bemyndiges til at udskrive en ekstraordinær opkrævning til dækning af de omkostninger for den/de ovenfor valgte løsninger. Med denne bemyndigelse følger også at bestyrelsen beslutter og iværksætter den/de ovenfor valgte løsninger
- h) Bestyrelsen indkalder til endnu en ekstraordinær generalforsamling, når der er indhentet tilbud på udførelsen af den/de ovennævnte løsninger.

Bestyrelsen har ikke haft mulighed på forhånd at vide, at kommunen ville trække en økonomisk byrde ned over os med deres krav til affaldssortering, så vi har derfor heller ikke haft mulighed for at forudse den økonomiske byrde for vores vedtagne budget på sidste ordinære generalforsamling, hvilket vi beklager.



Lennart Philip Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Strand

## Du får nye skraldespande i starten af 2020

Fra 1. marts 2020 ændrer vi affaldsordningen for dig, der bor i rækkehus. Vi skal nemlig til at sortere mere ved husstandene, end vi gør i dag, så vi bedre kan udnytte de værdifulde ressourcer i affaldet.

Den 1. juli 2019

I begyndelsen af 2020 skal du derfor have andre og flere beholdere til affald, end du har i dag. Omkring rækkehuse er der dog tit begrænset plads, og derfor vil vi gerne have din og dine naboers hjælp til at finde ud af, hvilken affaldsløsning der passer bedst, i netop jeres bebyggelse.

### Hvilken løsning skal I vælge?

Når I skal vælge hvilke skraldespande I skal have, er det afgørende hvor meget plads I har. På næste side kan I læse om de forskellige modeller I kan vælge imellem.

### Hvad skal I være opmærksomme på?

Uanset hvilken model I vælger, er der nogle krav til adgangsvejen, som skal være opfyldt for at skraldemanden kan hente jeres affald:

- Der skal være fast underlag, fx fliser, hele vejen fra skraldebilen og hen til beholderen.
- Der skal være fri adgang til beholderne, så husk at klippe hækken og fjerne cykler mv.
- Adgangsvejen skal være min. en meter bred og have en frihøjde på 2,2 meter.
- Der må max være en stigning på 10 cm pr meter og der må ikke være trin.
- Om vinteren skal der være lys og der skal ryddes sne og saltes i glat føre.

Kravene gælder uanset om beholderne står ved hver enkelt bolig eller i en affaldsgård.

Solrød Kommune leverer beholderne, men I skal selv betale udgifterne til indretning af pladsen.

### Hvad skal I gøre nu?

I skal selv vælge hvilken model, der passer bedst hos jer. Når I er blevet enige, skal en repræsentant for jeres bebyggelse kontakte os, så vi kan notere hvilken model I ønsker.

Venlig hilsen  
Natur og Miljø

Man-ons kl. 10-14  
Torsdag kl. 13-17  
(Borgerservice kl. 13-18)  
Fredag kl. 10-13



## Model 1: Til boliger med god plads

Hvis I har god plads ved hver bolig, kan I med fordel vælge, at hver bolig får eget sæt beholdere. Det fylder på den enkelte grund, men til gengæld har I beholderne tæt på jeres egne boliger.

Hvis I vælger denne løsning, skal alle lave plads til mellem tre og fem beholdere på deres grund:

- Madaffald og restaffald i en todelt beholder
- Plast
- Papir og glas/dåser i en todelt beholder
- Pap (kan evt. fravælges)
- Hvis I har beholdere til haveaffald i dag, kan I også bruge dem fremover.

Beholderen til mad- og restaffald bliver hentet op til 10 meter inde på grunden. Resten skal sættes frem til skel på tømmedagen.

De nye beholdere er alle mørkegrå. De vil være påsat farvede klistermærker, som viser, hvilket affald de skal bruges til. Vi har endnu ikke valgt leverandør, men beholderne vil ligne denne:



## Model 2: Til boliger med begrænset plads

Hvis det kniber lidt med pladsen, kan I vælge, at hver bolig får sin egen beholder til mad- og restaffald, mens det øvrige affald afleveres i en fælles affaldsgård med fælles beholdere til:



- Plast
- Glas og dåser
- Papir
- Pap

Hvor mange og hvor store beholdere der skal være i affaldsgården, kommer an på antallet af boliger. Vi hjælper jer med at regne ud hvor mange beholdere netop I skal have.

Beholderen til mad- og restaffald bliver hentet op til 10 meter inde på grunden.

Skraldebilen skal kunne parkere og vende ved affaldsgården. Gårdens placering og indretning skal godkendes af Solrød Kommune. I er selv ansvarlige for at holde orden i affaldsgården.

### **Model 3: Til boliger med meget lidt plads**

Hvis I har meget lidt plads ved hver bolig, kan I lave en fælles affaldsgård til alle jeres affaldsbeholdere. Hvor mange beholdere I skal have, kommer an på antallet af boliger, men I skal have beholdere til:

- Madaffald
- Restaffald
- Plast
- Glas og dåser
- Papir
- Pap

Skraldebilen skal kunne parkere og vende ved affaldsgården. Gårdens placering og indretning skal godkendes af Solrød Kommune. I er selv ansvarlige for at holde orden i affaldsgården.



Lennart Philip Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Strand

Den 1. august 2019

## Nu skal du vælge, om du vil have en beholder til pap-affald til næste år

Vi har tidligere skrevet til dig om den nye ordning for affald, der starter 1. marts 2020. I starten af 2020 vil du få leveret dine nye beholdere, der skal erstatte det gamle stativ med sækken og din gamle beholder til papir.

Du vil som udgangspunkt få leveret 4 nye beholdere på hjul. De tre beholdere er obligatoriske og kan ikke meldes fra. Det gælder beholderne til:

- madaffald og restaffald
- blandet plast
- papir og glas/dåser

### Beholderen til pap kan meldes fra

Den fjerde beholder til pap er frivillig og kan meldes fra. Hvis du gerne vil have den, skal du ikke gøre noget. Hvis du ikke ønsker at have den, kan du melde den fra på dette link: <https://2020solrod-swdk.renoweb.dk/legacy/selvbetjening/AfmeldMaterielandring.aspx>

Du skal melde den fra senest søndag den 25. august 2019.

Den korte deadline skyldes, at vi skal have overblik over, hvor mange beholdere, vi skal bestille til produktion. Vi skal bruge over 25.000 nye beholdere, og de tager tid at producere.

### Prøv beholderen af først

Vi anbefaler, at du tager imod den nye beholder til pap. Du kan altid melde den fra senere, når du har prøvet den af.

Mange oplever allerede, at der er store mængder pap i deres husstand. Med en beholder på grunden har du altid et sted at gøre af det. Det bliver også holdt tørt og rent, så det bedre kan genanvendes og fibrene i pappet kan blive til nye papkasser.

Man-ons kl. 10-14  
Torsdag kl. 13-17  
(Borgerservice kl. 13-18)  
Fredag kl. 10-13





**Du kan få mere information om affald**

Hvis du vil læse mere om den nye ordning for affald, kan du gå ind på

[www.solrod.dk/affald2020](http://www.solrod.dk/affald2020)

Vi lægger hele tiden ny info på siden.

Du kan også følge vores facebookside "Solrød Affald 2020".

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os i Rådhusets åbningstid eller sende en mail til [teknisk@solrod.dk](mailto:teknisk@solrod.dk).

Venlig hilsen

Affaldsteamet,  
Solrød Kommune